



ประกาศเทศบาลเมืองทุ่งสง

เรื่อง ให้เช่าอาคารโรงเรียนบริเวณสวนสาธารณะถ้ำตลอด (หลังที่ ๒) โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลเมืองทุ่งสง มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารโรงเรียนบริเวณสวนสาธารณะถ้ำตลอด เทศบาลเมืองทุ่งสง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังต่อไปนี้

รายละเอียดทรัพย์สินที่จะให้เช่า

- อาคารจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถ้ำตลอด ถนนราชบริพัตร ตำบลปากแพรก อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นอาคารคอนกรีต ชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๔.๒๐ เมตร ยาว ๔.๒๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง สภาพอาคารได้ปิดว่างปัจจุบันมีบางส่วนชำรุด เช่น ประตู

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

๑.๑ ต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งแน่นอน โดยนำสำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านพร้อมต้นฉบับ ไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๑.๒ ต้องเป็นผู้มีอาชีพสุจริตมั่นคง เชื่อถือได้

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูล จะได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๔ ต้องเป็นผู้ที่ไม่มีประวัติค้างชำระด้านการเงิน และถูกดำเนินคดี ฟ้องร้องกรณีค้างชำระค่าเช่ากับส่วนราชการใดๆ

๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สินต่าง ๆ ของส่วนราชการใด ๆ

๑.๖ ต้องเป็นผู้ที่มีความเชื่อถือได้ หากทราบภายหลังว่าผู้ประมูลได้เป็นบุคคลไม่น่าเชื่อถือ เทศบาลขอสงวนสิทธิ์ไว้ในการทำสัญญา

๑.๗ ผู้ที่ประมูลได้จะต้องซ่อมแซมในส่วนของอาคารที่ชำรุด เช่น ประตู ระบบประปา ระบบไฟฟ้า

๒. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทน ดังนี้

๒.๑ อัตราค่าเช่าอาคารจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ไม่น้อยกว่าปีละ ๑๔,๔๐๐.- บาท หรือเดือนละ ๑,๒๐๐.-บาท โดยจะต้องชำระค่าเช่าให้แก่เทศบาลภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการเช่า

๓. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันซอง หรือหลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๓.๑ เงินสด

...../๓.๒ เช็คที่ธนาคาร

๓.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรอง หรือเชื้อที่ธนาคารส่งขายให้แก่เทศบาลเมืองทุ่งสง โดยลงวันที่ที่เชื้อนั้น ขำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันเปิดซองประมูลราคา หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓.๓ หนังสือคำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๓.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๔. ผู้ประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันของ เสนอราคาเช่าอาคารโรงเรือนบริเวณสวนสาธารณะ ถัดลอด ในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามข้อ ๒ จำนวนเงิน ๗๒๐.- บาท สำหรับหลักประกันของของผู้เข้าประมูลที่คณะกรรมการเปิดซองประมูลรับไว้พิจารณา เทศบาลจะคืนให้เมื่อได้ลงนามในสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว ส่วนรายอื่น ๆ จะคืนให้ทันทีที่รู้ผลของการประมูล ผู้ที่จะประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองทุ่งสง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่ที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบเงินหลักประกันของทันที โดยผู้ประมูลราคาได้จะฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น และถือว่าเป็นผู้ละทิ้งงาน

๕. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินจำนวนร้อยละ ๕ ของเงินประมูลราคา ถัดลอดสิ้นอายุสัญญา

๖. ผู้ประมูลราคาได้ ต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารโรงเรือนบริเวณสวนสาธารณะ ถัดลอด โดยจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของทรัพย์สินในปีที่เอาประกัน หรือภายในวงเงินที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร

๗. ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้ชำระ ค่าภาษีตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๘. ผู้ประมูลราคาได้จะทำการดัดแปลงต่อเติมสิ่งปลูกสร้างใดๆ ขึ้นใหม่ในบริเวณที่เช่าไม่ได้ นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน และสิ่งต่อเติมดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันที โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

๙. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ประกอบการใดๆ ในสถานที่เช่าหรือต่อเนื่องกับสถานที่เช่าเป็นที่น่ารังเกียจหรือขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรมอันดี หรือเป็นอันตรายต่อทรัพย์สิน หรือบุคคลใดๆ ทั้งไม่ยอมให้ผู้อื่นกระทำได้

๑๐. ผู้เข้าประมูลราคาต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาลเมืองทุ่งสงเท่านั้น โดยต้องกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุเป็นตัวเลขและต้องมีอักษรกำกับ หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ และปิดผนึกให้เรียบร้อย จำหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลราคาเช่าอาคารโรงเรือนบริเวณสวนสาธารณะ ถัดลอด (หลังที่ ๒)”

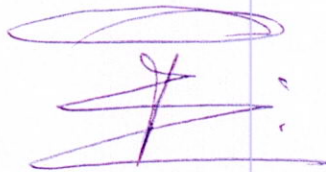
๑๑. ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นซองด้วยตนเอง โดยซองที่ประมูลต้องปิดผนึกเรียบร้อยก่อนยื่น หากมอบอำนาจให้ตัวแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา

๑๒. ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะติดต่อสอบถามรายละเอียด เกี่ยวกับการประมูลราคาให้เช่าอาคารโรงเรือนบริเวณสวนสาธารณะ ถัดลอด (หลังที่ ๒) และขอซื้อใบเสนอราคาพร้อมเอกสารได้ที่ งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองทุ่งสง ในราคาชุดละ ๑๐๐.-บาท ได้ตั้งแต่วันประกาศนี้ จนถึงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ โทร.๐๗๕-๔๒๑๑๗๙ ต่อ ๑๒๑

๑๓. กำหนดรับซองในวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. และเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองทุ่งสง

๑๔. เทศบาลเมืองทุ่งสง สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลราคารายใดก็ได้เป็นผู้ประมูลราคาได้โดยไม่ต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป แต่ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการกำหนดไว้ในข้อ ๒ หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าประมูลราคาจะเรียกร้อง ได้แย้งหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ให้ถือประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐๓ เดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๖



(นายวัชร วสุนธราภิวัฒก์)
รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งสง