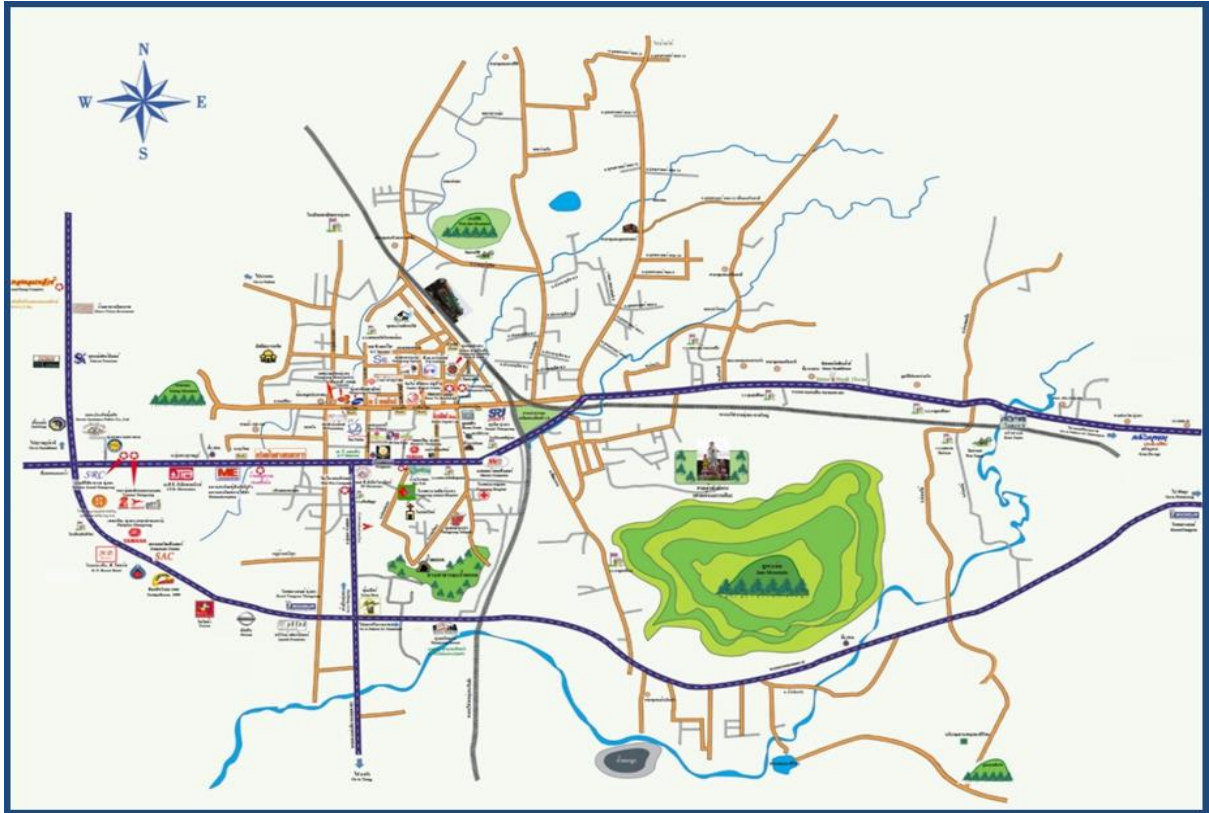


สภาพทั่วไปและข้อมูลพื้นฐาน

ด้านกายภาพ

ที่ตั้งของหมู่บ้านหรือชุมชนหรือตำบล



เทศบาลเมืองทุ่งสง เป็นเมืองที่ตั้งอยู่ในเขตท้องที่ตำบลปากแพรก อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช ตำแหน่งที่ตั้งของทุ่งสงอยู่กึ่งกลางคาบสมุทรมีเส้นทางเชื่อมต่อระหว่างทะเลอ่าวไทยกับทะเลอันดามัน ทำให้ทุ่งสง เป็นส่วนหนึ่งของเส้นทางการค้าข้ามคาบสมุทรในสมัยอาณาจักรตามพรลิงค์ และสมัยอาณาจักรนครศรีธรรมราช หลักฐานที่ยังหลงเหลืออยู่ในปัจจุบัน คือ ร่องรอยชุมชนโบราณที่ได้รับอิทธิพลของวัฒนธรรมอินเดียที่ตำบลหนองหงส์ สันนิษฐานว่าเส้นทางคาบสมุทรเส้นนี้เริ่มต้นจากปากแม่น้ำกันตัง กองเรือ สินค้าที่มาจากอินเดีย ลังกา หรือชาวตรัง จะล่องเรือเข้ามาตามแม่น้ำกันตัง ผ่านมาทางคลองท่าหลวง เข้าคลองวังหีบ คลองท่าเสา คลองท่าโหล่น ขึ้นบกที่บริเวณวัดชัยชุมพลเมืองทุ่งสงแล้วเดินทางเท้าเข้าอำเภอร่อนพิบูลย์ข้ามคลองเสาธง เข้าสู่เมืองนครศรีธรรมราช

ยุคสมัยนี้ทุ่งสงคงมีฐานะเป็นชุมชนไม่ขยายใหญ่โตขนาดเมืองมาถึงสมัยรัตนโกสินทร์ ทุ่งสงเจริญขึ้นเป็นลำดับจนกระทั่งในสมัยรัชกาลที่ 5 เมื่อปีพ.ศ.2440 เมืองแห่งนี้ก็ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นอำเภอ ขึ้นกับนครศรีธรรมราช คนเก่าเล่าว่า ชุมชนแรกของเมืองทุ่งสงตั้งอยู่บริเวณตลาดในริมคลองท่าเสาใกล้ ๆ บริเวณหอสมุดประชาชนเทศบาลเมืองทุ่งสงในปัจจุบัน ต่อมาได้มีการสร้างทางรถไฟสายใต้โดยทางรถไฟซึ่งมีการสร้าง

และเปิดใช้งานเป็นช่วง ๆ ตั้งแต่สมัยรัชกาลที่ 5 มาสำเร็จเสร็จสิ้นตลอดสายในสมัยรัชกาลที่ 6 ได้เลือกทุ่งสง (ตำบลปากแพรก) เป็นสถานีชุมทางใหญ่ เป็นจุดรวมและจุดจ่ายรถไฟแยกไปส่วนต่าง ๆ ของภาคใต้

การเป็นชุมทางรถไฟนี้ทำให้จุดศูนย์กลางของเมืองที่เคยอยู่บริเวณตลาดใน ย้ายไปอยู่ริมทางรถไฟและบริเวณโดยรอบเมืองทุ่งสงเป็นชุมชนที่มีแนวโน้มการขยายตัวสูงและเป็นศูนย์กลางความเจริญแห่งหนึ่งของจังหวัด เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของเมืองจากปัจจัยด้านการคมนาคม โดยเริ่มจากการเป็นชุมทางการค้าคมนาคมขนส่งทางรถไฟซึ่งมีผลให้เกิดการค้าและการบริการตามมา แม้ว่าในระยะหลังการเป็นชุมทางรถไฟจะลดบทบาทความสำคัญ ลงบ้างเนื่องจากการเปิดเส้นทางคมนาคมทางบกสายใหม่ ๆ หลังจากปี พ.ศ. 2517 เป็นต้นมา ซึ่งทำให้ชุมชนแห่งนี้เป็นชุมชนทางรถยนต์ที่สำคัญของจังหวัดนครศรีธรรมราช และติดต่อกับพื้นที่จังหวัดทางฝั่งทะเลทางตะวันตกของภาคใต้ อีกด้วยเมืองศูนย์กลางการคมนาคม ชุมทางรถไฟ การคมนาคมทางรถยนต์ที่สะดวกเป็นชุมทางรถยนต์ที่สำคัญของจังหวัดนครศรีธรรมราช และการติดต่อกับพื้นที่จังหวัดทางฝั่งทะเลทางตะวันตกของภาคใต้อีกด้วยนอกจากนี้ ชุมชนทุ่งสงยังเป็นที่ตั้งของส่วนราชการ หน่วยงานทั้งระดับเขตและระดับจังหวัดทำให้ชุมชนนี้เจริญขึ้นอย่างรวดเร็ว เส้นผ่าศูนย์กลางของเมืองทุ่งสงก็เป็นศูนย์กลางของอาหารเลิศรสนานาชาติ ทำให้นักเดินทางต้องแวะชิมปัจจุบันทุ่งสงเป็นเมืองใหญ่ที่มีความเจริญและคึกคักไปด้วยผู้คนที่มาจากทั่วสารทิศ ตัวเมืองทุ่งสงตั้งอยู่ในเขตตำบลปากแพรก ถนนชนปรีดา ถือว่าเป็นเส้นทางจราจรหลัก เพราะมีร้านค้าทั้งสองฟากถนน รวมพื้นที่ปัจจุบัน 7.17 ตารางกิโลเมตร หรือ 4,481.25 ไร่(ครอบคลุมพื้นที่เทศบาล เมืองทุ่งสงทั้งหมด)มีประชากร 30,429 คน (ข้อมูล ณ 31 พฤษภาคม 2562)

ประวัติเทศบาลเมืองทุ่งสง

“ ตำบลปากแพรก ” อ.ทุ่งสง จ.นครศรีธรรมราช ได้ยกฐานะขึ้นเป็น “ เทศบาลตำบลปากแพรก ” โดยได้ประกาศพระราชกฤษฎีกา เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2483 มี “ นายเนย ศิลปรัศมี ” เป็นนายกเทศมนตรีคนแรก และได้ประกาศกระทรวงมหาดไทยยกฐานะและเปลี่ยนชื่อเป็นเทศบาลเมืองทุ่งสง เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2547 ปัจจุบันเทศบาลเมืองทุ่งสง มีพื้นที่ 7.17 ตารางกิโลเมตร ความเป็นมาของเครื่องหมายเทศบาลตราเครื่องหมาย รูปเจดีย์ตั้งอยู่บนภูเขา ความหมาย รูปเจดีย์เป็นปูชนียวัตถุทางศาสนาที่สำคัญของจังหวัดนครศรีธรรมราช และสภาพท้องที่อำเภอทุ่งสงซึ่งเป็นที่ตั้งเทศบาลเมืองทุ่งสงเป็นที่ราบ มีภูเขาล้อมรอบและสลับซับซ้อน จึงใช้รูปเจดีย์ตั้งอยู่บนภูเขาเป็นตราเครื่องหมายประจำเทศบาล

พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองทุ่งสง ประกอบด้วย ตำบลปากแพรกทั้งหมด เทศบาลเมืองทุ่งสงได้กำหนดขอบเขตของเทศบาลไว้ดังนี้ คือ

ด้านทิศเหนือ ตั้งแต่หลักเขตที่ 1 ซึ่งตั้งอยู่ที่เส้นเขตตำบลชะมาย และตำบลนาหลวงเสน อำเภอทุ่งสง ตัดกับเส้นเขตตำบลปากแพรก (เทศบาลเมืองทุ่งสง) เลียบเส้นเขตตำบลนาหลวงเสนด้านทิศใต้ไปทางทิศตะวันออก จดหลักเขตที่ 2 ซึ่งตั้งอยู่ที่ เส้นเขตตำบลนาหลวงเสน และตำบลลำใหญ่ อำเภอทุ่งสง ตัดกับเส้นเขตตำบลปากแพรก

3 **ด้านทิศตะวันออก** จากหลักเขตที่ 2 เลียบเส้นเขตตำบลถ้ำใหญ่ ด้านตะวันตกไปทิศใต้ จดหลักเขตที่
ซึ่งตั้งอยู่ที่เส้นเขตตำบลถ้ำใหญ่ ตัดกับเส้นเขตตำบลชะมาย

ด้านทิศใต้ จากหลักเขตที่ 3 เลียบเส้นเขตตำบลชะมายด้านตะวันออกไปทางทิศตะวันตก จดหลัก
เขต ที่ 4 ซึ่งตั้งอยู่ที่เส้นเขตตำบลปากแพรก ตัดกับเส้นเขตตำบลชะมาย

ด้านทิศตะวันตก จากหลักเขตที่ 4 เลียบเส้นเขตตำบลชะมาย ด้านตะวันออกไปทางทิศเหนือไป
บรรจบหลักเขตที่ 1

ลักษณะภูมิประเทศ

เนื่องจากสภาพพื้นที่โดยทั่วไปของเทศบาลเมืองทุ่งสง อำเภอทุ่งสง มีสภาพเป็นที่ราบเชิงเขาและที่
ราบหุบเขา ซึ่งล้อมรอบด้วยทิวเขาสูงใหญ่ที่สำคัญคือ เทือกเขาหลวงและเขาเหมนที่เป็นต้นน้ำของสายน้ำ
ขนาดเล็กต่าง ๆ ซึ่งไหลผ่านเขตพื้นที่เทศบาลเมืองทุ่งสง ได้แก่ คลองท่าเลา คลองตม คลองท่าแพและคลอง
ท่าโหลน

ลักษณะภูมิอากาศ

อุณหภูมิเฉลี่ย (หน่วย = องศาเซลเซียส)

- อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุด **32.17** องศาเซลเซียส
- อุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุด **23.74** องศาเซลเซียส

เดือน	อุณหภูมิสูงสุด	อุณหภูมิต่ำสุด
มิ.ย.-62	33.1	24.7
ก.ค.-62	32.8	24.4
ส.ค. 62	32.8	24.2
ก.ย.-62	32.3	24.1
ต.ค.-62	31.4	23.8
พ.ย. 62	30.3	23.4
ธ.ค.-62	29.7	22.5
เฉลี่ยรวม	<u>31.77</u>	<u>23.87</u>
ม.ค.-63	30.4	22.3
ก.พ.-63	31.4	22.7
มี.ค.-63	32.6	23.7
เม.ย.-63	33.8	24.5
พ.ค.-63	33.6	24.8
มิ.ย.-63	33.2	24.6
ก.ค.-63	32.8	24.4

ส.ค-63	32.8	24.2
เฉลี่ยรวม	<u>32.58</u>	<u>23.60</u>
เฉลี่ยรวมทั้งหมด	<u>32.17</u>	<u>23.74</u>

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา ศูนย์อุตุนิยมวิทยาภาคใต้ฝั่งตะวันออก (ข้อมูล ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2563)

ปริมาณน้ำฝน ปี 2564

ปริมาณน้ำฝนระหว่างปี 2560-2564

ทิศทางลมในแต่ละฤดู ลักษณะภูมิอากาศของอำเภอทุ่งสง สามารถแบ่งออกได้ 2 ฤดู คือ

ฤดูร้อน เริ่มตั้งแต่กลางเดือนธันวาคมถึงเดือนพฤษภาคม ซึ่งเป็นช่วงเปลี่ยนฤดูมรสุม หลังจากสิ้นฤดูมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือแล้ว อากาศจะเริ่มร้อนจัดที่สุดในเดือนเมษายนและเดือนพฤษภาคม อุณหภูมิเฉลี่ย 33.67 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝน 144.1 มิลลิเมตร

ฤดูฝน เริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคมถึงเดือนธันวาคม ซึ่งเป็นช่วงที่มรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดปกคลุมประเทศไทย ทำให้ฝนตกทั่วไป ในช่วงฤดูฝนยังมีช่วงความกดอากาศต่ำปกคลุมภาคใต้เป็นระยะ ๆ อีกด้วย ดังนั้นจึงทำให้ฝนตกมาก และเนื่องจากจังหวัดนครศรีธรรมราชตั้งอยู่ทางด้านตะวันออกของภาคใต้ จึงทำให้ได้รับอิทธิพลจากมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือที่พัดผ่านอ่าวไทยอย่างเต็มที่ ทำให้ฝนตกมากในเดือนพฤศจิกายนและธันวาคม ด้วยเหตุนี้ อำเภอทุ่งสงจึงไม่มีหน้าหนาว มีเพียงฤดูร้อน และฤดูฝนที่ยาวนานมาก อุณหภูมิเฉลี่ย 22.88 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝน 221.0 มิลลิเมตร

ลักษณะดิน

ลักษณะการใช้ที่ดินในเขตเทศบาล มี 4,481.25 ไร่ ดังนี้

การใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย การใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย มีพื้นที่ประมาณ 470.62 ไร่ มีการกระจุกตัวในเขตเมือง และมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นในรูปของอาคารตึกแถว ทาวน์เฮาส์ และบ้านจัดสรรในพื้นที่ว่างระหว่างชุมชนเมืองกับถนนชนปรีดา ถนนทุ่งสง-นาบอน ถนนยุทธศาสตร์ ถนนชัยชุมพล ถนนประชาอุทิศ ถนนเสริมชาติ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 403

การใช้ที่ดินประเภทสถาบันศาสนาและสถาบันการศึกษา ประมาณ 147.44 ไร่ การใช้ที่ดินประเภทสถาบันศาสนามีพื้นที่ประมาณ 33.00 ไร่ มีวัด จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ วัดเขาปรีดี วัดโคกสะท้อน วัดท่าแพ วัดชัยชุมพล ศาลเจ้าข้าปอก มีสถาบันการศึกษา พื้นที่ประมาณ 64 ไร่ ได้แก่ โรงเรียน 12 โรงเรียน คือ โรงเรียนสตรีทุ่งสง โรงเรียนมัธยมเทศบาลวัดท่าแพ โรงเรียนเทศบาลบ้านนาเหนือ โรงเรียนเทศบาล-วัดโคกสะท้อน โรงเรียนกีฬาเทศบาลเมืองทุ่งสง โรงเรียนเจริญวิทยา โรงเรียนรัตนศึกษา โรงเรียนเทศบาล-วัดชัยชุมพล โรงเรียนกาญจนาศึกษา โรงเรียนอนุบาลเจริญวิทยวิทยา โรงเรียนอนุบาลเสริมปัญญา โรงเรียนอนุบาล- ชุมสุขวิทยา

การใช้ที่ดินประกอบสถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณสุขการ มีพื้นที่ประมาณ 135.49 ไร่ ได้แก่ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองทุ่งสง สถานีรถไฟชุมทางทุ่งสง ที่ทำการวิศวกรกำกับเขตบำรุง

ทางทุ่งสง แผนก 2 กองกำกับการ 2 กองตำรวจรถไฟ ธนาคารออมสิน ที่ทำการแพทย์เขตทุ่งสง และที่ทำการ ร.ส.พ. ทุ่งสง สำนักงานเทศบาลเมืองทุ่งสง สถานธนาบาลเทศบาลเมืองทุ่งสง สถานีดับเพลิง หอสมุดประชาชนเทศบาลเมือง ทุ่งสง ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาทุ่งสง ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข อำเภอทุ่งสง ที่ว่าการอำเภอทุ่งสง สำนักงานสื่อสารไปรษณีย์ เขต 8 ศาลาประชาคม และสถานีตำรวจภูธร อำเภอทุ่งสง ชุมสายโทรศัพท์ทุ่งสง

การใช้ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีพื้นที่ประมาณ 210 ไร่ ประกอบด้วย เขาแจ่ม เขายายสีหัง เขาถ้ำตลอด เขาปรีดี เขาราบ เขาหนังเกียด สนามเทนนิสการรถไฟแห่งประเทศไทย สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ร.9 สนามหน้าที่ว่าการอำเภอทุ่งสง อาคารส่งเสริมกีฬาประชาชน สวนสาธารณะถ้ำตลอด สวนพฤกษาสรินธร

การใช้ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีพื้นที่ประมาณ 1,957.11 ไร่ เป็นพื้นที่ชุมชนเมืองดั้งเดิม ถนนเสริมชาติฟากตะวันตก ฟากทางใต้บริเวณข้างโรงเรียนเทศบาลวัดท่าแพ บริเวณชุมชนท่าแพ เป็นสวนยางพารา และปลูกผลไม้บางส่วน

การใช้ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ประกอบด้วย ภูเขาแจ่ม ภูเขาเยายสีหัง ภูเขาาราบ และภูเขาชัยชุมพล

การใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม มีพื้นที่ประมาณ 392.10 ไร่

การใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม มีพื้นที่ประมาณ 291.91 ไร่

การใช้ที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งสถานศึกษาและศาสนา มีพื้นที่ประมาณ 147.44 ไร่

พื้นที่ว่าง มีพื้นที่ประมาณ 876.09 ไร่

ที่มา : กองช่าง เทศบาลเมืองทุ่งสง มิถุนายน 2562

การใช้ที่ดินในพื้นที่ในอนาคต

กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ได้แจ้งประกาศใช้บังคับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ.2546 ฉบับใหม่ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎฎีกาใช้บังคับตั้งแต่ วันที่ 6 พฤศจิกายน 2546 แบ่งประเภทการใช้ที่ดินในอนาคต ดังนี้

1) **การใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีพื้นที่ประมาณ 2,099.21 ไร่** ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยโดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามกำหนด ดังต่อไปนี้

➤ โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

➤ สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

➤ สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

➤ เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

➤ สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

➤ โรงฆ่าสัตว์

➤ ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

➤ กำจัดมูลฝอย

➤ ซื่อขายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองท่าเลา คลองท่าโหลน คลองท่าแพ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

2.) การใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีพื้นที่ประมาณ 124.37 ไร่ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการ อยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 30 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

3.) ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจกรรมที่กำหนด ดังต่อไปนี้

➤ โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

➤ สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

➤ สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

➤ เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

➤ สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

➤ โรงฆ่าสัตว์

➤ ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

➤ กำจัดมูลฝอย

➤ **ซื้อขายเศษวัสดุ**

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองท่าเสา ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

4.) การใช้ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีพื้นที่ประมาณ 392.10 ไร่ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

5.) ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีพื้นที่ประมาณ 291.91 ไร่ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 40 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด ดังต่อไปนี้

➤ เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร พะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

➤ สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

➤ การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

➤ จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

➤ สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

➤ สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณพื้นที่ ที่ขนานระยะ 50 เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 41 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นเดียวกับประเภทชนบทและเกษตรกรรม

6.) การใช้ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีพื้นที่ประมาณ 1,957.11 ไร่ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด ดังนี้

➤ โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

➤ สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

➤ สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

➤ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

➤ จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

➤ จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละ 5 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

➤ การอยู่อาศัย หรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว หรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินโครงการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละ 5 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

➤ การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

7.) การใช้ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีพื้นที่ประมาณ 210 ไร่ เฉพาะที่เป็นของรัฐให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย การเกษตรกรรม หรือ สาธารณประโยชน์ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

➤ เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

➤ จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

➤ การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

➤ การอยู่อาศัยประเภทตึกแถว หรือบ้านแถว

➤ การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองท่าเสา คลองท่าแพ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

8.) ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย นอกจากให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ หรือการอยู่อาศัยเท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

➤ เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

➤ จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

➤ การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

➤ การอยู่อาศัยประเภทตึกแถว หรือบ้านแถว

➤การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

9.) การใช้ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีพื้นที่ประมาณ 42.19ไร่ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

10.) การใช้ที่ดินประเภทสถานศาสนา มีพื้นที่ประมาณ 53.13ไร่ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศาสนา หรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

11.) การใช้ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ มีพื้นที่ประมาณ 135.49 ไร่ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภค หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

12.) ที่ดินบริเวณแนวถนนโครงการ สาย ง. พื้นที่ประมาณ 57.65 ไร่ (จากทางหลวงหมายเลข41 ตัดถนนสำโรง ถนนประชาอุทิศ ถนนยุทธศาสตร์ ถนนเสริมชาติ ผ่านบริเวณใกล้หลักเขตที่ 2 จดทางหลวงหมายเลข 403) ตามแผนผังโครงการคมนาคมและขนส่งถ่ายกฎกระทรวงให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนน การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่เกี่ยวข้องหรือเกษตรกรรมเท่านั้น

ที่มา : กองช่าง เทศบาลเมืองทุ่งสง